

MORITZ – Die Datenbank für angemessene Wohnungsangebote

Effiziente Wohnraumbereitstellung für Landkreise und Jobcenter
– **automatisiert, datenbasiert und rechtssicher**



Die Herausforderung

Die Suche nach angemessenem Wohnraum ist komplex und zeitaufwendig:

- ✓ Unterschiedliche Verwaltungsvorschriften
- ✓ Manuelle Prüfung jedes Einzelfalls
- ✓ Unvollständige oder verstreute Daten
- ✓ Hoher Zeitdruck im Arbeitsalltag

☞ Gleichzeitig steigen die Anforderungen an Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Rechtssicherheit

Die Lösung: MORITZ

MORITZ ist eine webbasierte Datenbanklösung zur:

- ✓ Recherche passender Wohnungsangebote
- ✓ Analyse und Auswertung von Wohnungsdaten
- ✓ Unterstützung bei Entscheidungen im KdU-Bereich

☞ Statt alle Wohnungen zu prüfen, erhalten Sie nur die angemessenen Angebote – automatisch gefiltert nach Ihrer Verwaltungsvorschrift.



Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Nur relevante Ergebnisse (keine Datenflut)
- ✓ Schnelle Entscheidungen in Sekunden
- ✓ Einheitliche und transparente Prozesse
- ✓ Rechtssichere Grundlage
- ✓ Unbegrenzte Nutzer – keine Lizenzbeschränkung
- ✓ Geringe Kosten bei hohem Nutzen

Jetzt Demo testen

www.moritzdb.de



Automatisiert, datenbasiert und rechtssicher

Besondere Stärken

- ✓ Frei definierbare Vergleichsräume
- ✓ Integration historischer Datenbestände
- ✓ Aufgaben- und Fallmanagement
- ✓ Zugriff von überall (webbasiert, keine Installation)
- ✓ Individuell anpassbar für jeden Landkreis

Was ist MORITZ?

MORITZ ist eine zentrale Plattform zur Verwaltung, Analyse und Recherche von Wohnungsdaten im Bereich der Kosten der Unterkunft (KdU).

Die Anwendung verbindet:

- ✓ Datenbasis
 - ✓ statistische Auswertung
 - ✓ praktische Fallbearbeitung
- 👉 So entsteht eine fundierte Grundlage für nachvollziehbare und überprüfbare Entscheidungen.

Kontakt

Entwicklungsgesellschaft
Niederschlesische Oberlausitz mbH

📍 Elisabethstraße 40, 02826 Görlitz

☎ 03581 329010

✉ info@wirtschaft-goerlitz.de

🌐 www.wirtschaft-goerlitz.de

Funktionen im Überblick



Intelligente Wohnungssuche

Gezielte Suche nach angemessenen Wohnungen auf Basis von Haushaltsgröße und Verwaltungsvorschrift



Automatisierte Datenintegration

Regelmäßiger Import von Wohnungsdaten – ohne manuellen Aufwand



Analysen & Controlling

- ✓ Mietpreisentwicklung
- ✓ Wohnraumverfügbarkeit
- ✓ Bedarfsgemeinschaften
- ✓ Kostenstrukturen



Bestands- und Falldatenverwaltung

- Dokumentation von:
- ✓ Mietverträgen
 - ✓ Betriebskosten
 - ✓ Umzügen
 - ✓ Bedarfsgemeinschaften



Dokumentation & Export

Erstellung von PDF-Dokumenten und Exposés